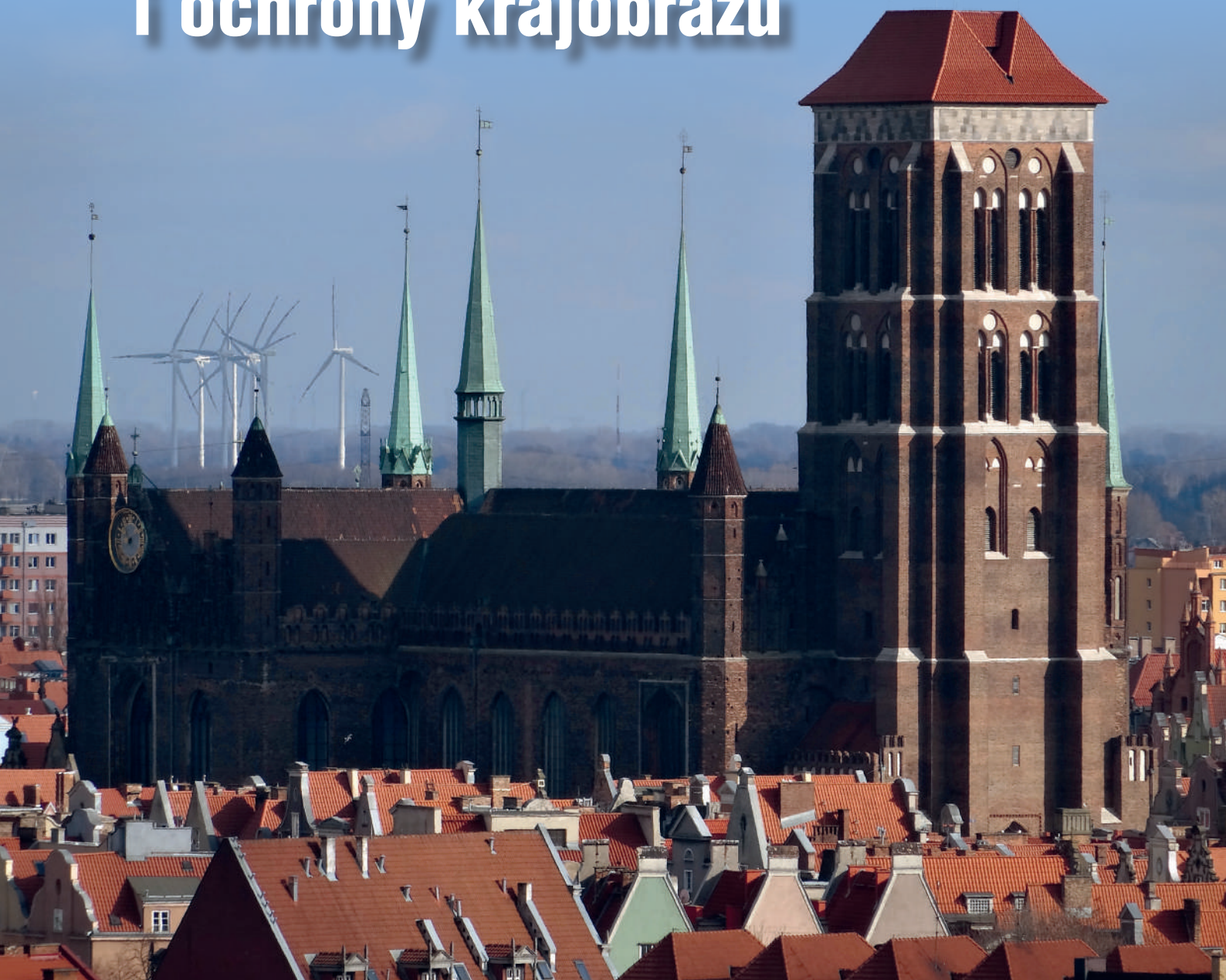


**Aleksandra Sas-Bojarska**

# **Wielkie inwestycje w kontekście zagrożeń i ochrony krajobrazu**



PRZEWODNICZĄCY KOMITETU REDAKCYJNEGO  
WYDAWNICTWA POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ

*Dariusz Mikielewicz*

REDAKTOR PUBLIKACJI NAUKOWYCH

*Michał Szydłowski*

RECENZENCI

*Mieczysław Kochanowski*

*Piotr Lorens*

*Michał Stangel*

SKŁAD I PROJEKT OKŁADKI

*Wioleta Lipska-Kamińska*

ZDJĘCIE NA OKŁADCE

*Aleksandra Sas-Bojarska*

Wydano za zgodą  
Rektora Politechniki Gdańskiej

Wydanie II (wydanie I – 2017)

Oferta wydawnicza Politechniki Gdańskiej jest dostępna pod adresem <https://press.pg.edu.pl/>.  
Książki można zamawiać za pośrednictwem e-sklepu PG – <https://sklep.pg.edu.pl/>.

© Copyright by Wydawnictwo Politechniki Gdańskiej, Gdańsk 2026



Publikacja jest dostępna na licencji Creative Commons [CC BY-NC-ND 4.0](https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/).

ISBN 978-83-7348-963-9

# Spis treści

<b>1. Wprowadzenie</b> .....	<b>6</b>
<b>2. Inwestycje infrastrukturalne i przemysłowe jako źródła potencjalnych zagrożeń krajobrazowych</b> .....	<b>8</b>
2.1. Potrzeba rozwoju gospodarczego .....	8
2.2. Rodzaje i klasyfikacja inwestycji mogących szkodzić krajobrazowi .....	11
2.3. Przykłady wielkich inwestycji .....	13
2.4. Zagrożenia krajobrazu – dobra wspólnego. Ujęcie ogólne .....	21
2.5. Zagrożenia krajobrazu wielkimi inwestycjami – co obserwujemy? .....	22
2.6. Wyzwania dotyczące ochrony krajobrazu .....	24
<b>3. Ochrona prawna a zagrożenia krajobrazu w Polsce</b> .....	<b>27</b>
3.1. Krytyczna ocena prawnej ochrony krajobrazu w Polsce .....	27
3.2. Ochrona krajobrazu w kontekście dokumentów ogólnych .....	29
3.3. Ochrona krajobrazu w dokumentach planistycznych .....	31
3.4. Ochrona krajobrazu w ocenach środowiskowych .....	33
3.5. Ochrona krajobrazu w kontekście partycypacji społecznej .....	35
3.6. Ochrona krajobrazu w „ustawie krajobrazowej” – ocena krytyczna .....	41
<b>4. Studia krajobrazowe dla wielkich inwestycji</b> .....	<b>43</b>
4.1. Metody stosowane w OOS – ujęcie ogólne .....	43
4.2. Studia krajobrazowe – ujęcie ogólne .....	44
4.3. Potrzeba studiów krajobrazowych w OOS .....	45
4.4. Etapy studiów krajobrazowych w OOS .....	48
4.4.1. Ujęcie ogólne .....	48
4.4.2. Studia wyjściowe .....	49
4.4.3. Właściwa ocena ekspercka .....	54
<b>5. Studium przypadków</b> .....	<b>72</b>
5.1. Uzasadnienie wyboru i metod ocen przypadków .....	72
5.2. Obwodnica Augustowa (Rospuda) .....	76
5.2.1. Wprowadzenie – przedmiot oceny oddziaływania na krajobraz .....	76
5.2.2. Geneza oceny oddziaływania na krajobraz obwodnicy Augustowa .....	77
5.2.3. Zastosowana metoda oceny oddziaływania na krajobraz .....	79
5.2.4. Szczegółowy opis oceny oddziaływania inwestycji na krajobraz .....	80
5.3. Elektrownia węglowa pod Pelplinem .....	117
5.3.1. Wprowadzenie – przedmiot oceny oddziaływania na krajobraz .....	117
5.3.2. Zastosowana metoda oceny oddziaływania na krajobraz .....	118
5.3.3. Szczegółowy opis oceny oddziaływania inwestycji na krajobraz .....	118
5.4. Farma wiatrowa „Malbork” .....	151
5.4.1. Wprowadzenie .....	151
5.4.2. Zastosowana metoda weryfikacji oceny oddziaływania na krajobraz .....	152
5.4.3. Wnioski z ekspertyzy dotyczące oceny oddziaływania inwestycji na krajobraz .....	154

5.5. Trasa Kwiatkowskiego w Gdyni .....	166
5.5.1. Historia OOS Trasy Kwiatkowskiego .....	166
5.5.2. Opis zagrożonego krajobrazu .....	170
5.5.3. Opis planowanej trasy pod kątem zagrożeń dla krajobrazu .....	170
5.5.4. Studium architektoniczno-krajobrazowe ochrony TPK .....	172
5.5.5. Ocena skutków krajobrazowych .....	172
5.5.6. Środki łagodzące .....	177
5.5.7. Projekt po zmianach .....	184
5.5.8. Niepowodzenia .....	190
5.5.9. Niewykorzystane szanse .....	192
5.5.10. Podsumowanie .....	193
5.6. Przeprawa mostowa pod Wyszogrodem .....	193
5.6.1. Historia OOS przeprawy mostowej pod Wyszogrodem .....	193
5.6.2. Opis zagrożonego krajobrazu i krajobrazu kulturowego .....	194
5.6.3. Opis planowanej przeprawy pod kątem zagrożeń dla krajobrazu .....	195
5.6.4. Ocena skutków krajobrazowych .....	198
5.6.5. Środki łagodzące .....	199
5.6.6. Studium geotechniczno-architektoniczne .....	200
5.6.7. Projekt po zmianach .....	201
5.6.8. Niepowodzenia w unikaniu skutków .....	204
5.6.9. Niewykorzystane szanse związane z OOS .....	205
5.6.10. Podsumowanie przypadku .....	207
<b>6. Podsumowanie i wnioski .....</b>	<b>208</b>
<b>Literatura .....</b>	<b>212</b>
<b>Streszczenie .....</b>	<b>222</b>
<b>Summary .....</b>	<b>223</b>



Prof. dr hab. inż. arch. Aleksandra Sas-Bojarska zajmuje się problemami kształtowania miasta z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju, rewitalizacją struktur zurbanizowanych w kontekście scalania miast, metodologią ocen oddziaływania na krajobraz, ochroną i kształtowaniem krajobrazu.

Ukończyła architekturę i planowanie przestrzenne na Wydziale Architektury Politechniki Gdańskiej. Habilitację uzyskała w 2008 r. na podstawie rozprawy „Przewidywanie zmian krajobrazowych w gospodarowaniu przestrzenią z wykorzystaniem ocen oddziaływania na środowisko na przykładzie transportu drogowego”, uhonorowanej nagrodą im. prof. J. Kołodziejskiego przez Narodową Fundację Ochrony Środowiska i wyróżnionej przez Ministra Infrastruktury.

Ma bogaty dorobek naukowy, prezentowany na wielu konferencjach krajowych i zagranicznych. Jej dorobek zawodowy w dziedzinie urbanistyki i planowania przestrzennego obejmuje kilkadziesiąt prac badawczo-studialnych, planistyczno-koncepcyjnych, opracowań eksperckich oraz raportów.

Jest członkiem Towarzystwa Urbanistów Polskich, wiceprzewodniczącą Zarządu Polskiego Klubu Ekologicznego Okręgu Wschodnio-Pomorskiego, pełniła przez lata społeczną funkcję przewodniczącej Wojewódzkiej Komisji ds. OOS w Gdańsku przy Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.

*Obszerne omówienie reprezentatywnej grupy przypadków nie tylko uwiarygodnia treść książki i wnioski z niej płynące, ale i stanowi o jej wartości aplikacyjnej; omówione przypadki, okoliczności jakie towarzyszyły ich realizacji, a także krytyczne przedstawienie skutków przeprowadzonych działań są swoistym poradnikiem dla zainteresowanych. Charakter książki, zgromadzona w niej wiedza teoretyczna oraz opisy doświadczeń zawodowych własnych wskazują, że swoich czytelników znajdzie ona zarówno wśród studentów, podejmujących studia na różnych kierunkach kształcących w dziedzinie ochrony środowiska, a zwłaszcza krajobrazu, jak i pracujących zawodowo w tych dziedzinach.*

prof. dr hab. inż. arch. Mieczysław Kochanowski

*Autorka prezentuje zarówno szerokie ujęcie tematu od strony teoretycznej, jak i własne – płynące z doświadczenia przy realizacji podobnych prac – sugestie dotyczące zasadności wykorzystania poszczególnych metod postępowania przy pracach nad określeniem skutków krajobrazowych realizacji [...] inwestycji, w tym – minimalizowaniu ich wpływu na krajobraz.*

*Praca bazuje na współczesnej, aktualnej literaturze przedmiotu, co pozwoliło na przedstawienie najnowszego stanu wiedzy w odniesieniu do omawianych zagadnień.*

prof. dr hab. inż. arch. Piotr Lorens

*Monografia jest podsumowaniem badań oraz autorskich doświadczeń studialno-projektowych, branżowych i eksperckich, dotyczących wielkich inwestycji infrastrukturalnych i przemysłowych. W kontekście wciąż istotnych w Polsce potrzeb cywilizacyjnych, w tym przemysłowych i infrastrukturalnych, ochrona krajobrazu w przypadku realizacji takich inwestycji jest bez wątpienia zagadnieniem aktualnym i istotnym.*

*Cennym uzupełnieniem treści jest bogaty materiał ilustracyjny, który pozwala na lepsze zrozumienie treści.*

dr hab. inż. arch. Michał Stangel

